Ryvangens Villakvarter - Generalforsamling 2026

Afholdt 25. marts 2026

Opkrævning af vejbidrag samt vejfond

Vejbidraget for 2026 blev på generalforsamlingen fastsat til 2.000 kr, samt der blev vedtaget årlig indbetaling til vejfond på 500 kr per parcel (undtagen de 5 parceller på Nordre Strandvej).

Dvs. til vores bankkonto bedes overført, senest den 23. april 2026:

- 2.000 kr fra de 5 parceller på Nordre Strandvej nr. 166-174
- 2.500 kr fra alle øvrige parceller

Regnr: 2316 - Kontonr: 5906474958 - Nordea

HUSK at skrive adresse i beskedfeltet til modtager.

Overfør venligst hurtigst muligt, så det ikke går i glemmebogen, og bestyrelsen ikke skal bruge unødige tid og kræfter på opfølgning, rykkere og husbesøg.

På forhånd mange tak

Referat

1. Valg af dirigent

Peter Lauenborg blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt

2. Formandens beretning

Stien for enden af Sandagervej blev ryddet, og affald blev kørt væk.

Der blev opsat to nye bænke, én på diget ud for Sandagervej og én på stranden ved Tranevej. Den gamle bænk for enden af Sandagervej repareres i løbet af foråret, hvor midterbrættet udskiftes.

Hjertestarteren hænger på Hannes mur ved stien ind til tennisbanen. Derudover hænger der en hjertestarter ved børnehaven Labyrinten på Nordre Strandvej over for Ryvangs Allé.

Der blev plantet en del nye træer i 2025, og beboerne blev opfordret til at huske at vande dem i vandingsposerne. Derudover blev der eftersået græs flere steder samt sået en blomsterblanding foran bunkeren.

Efter henvendelser i forbindelse med sneen i januar og februar blev der indgået en ny aftale om både snerydning og saltning, som indebærer at vi får ryddet sne på vores veje samt fortove på Nordre Strandvej når der ligger 2-3 cm sne. Desuden bliver der som udgangspunkt saltet samtidig.

Bestyrelsen vurderer, at vandpytterne er blevet færre og mindre, og at vandet forsvinder hurtigere fra vejene. Det æstetiske udtryk kan diskuteres, men samlet set er vurderingen, at indsatsen har haft en positiv effekt, og at rabatterne er ved at være pæne igen. Der gøres derfor ikke mere ved vandpytterne for nu.

Skt. Hans i 2025 fik bedre bål, blandt andet på grund af kløgtig tildækning af Anders Krogh på Rymarksvej og færre friske grene. Der blev også afholdt en festlig sommerfest med fin tilslutning. I 2026 var fastelavn en stor succes med god opbakning trods sne og kulde. Derudover planlægges Skt. Hans samt sommerfest den 22. august.

Afslutningsvis blev der henvist til foreningens hjemmeside og Facebook-side for yderligere information.

Steffen Bornhøft kom med beretning om diget.

Der blev oplyst, at der i det forgangne år er gennemført to digeinspektioner, henholdsvis forår og efterår. Diget er fundet i god stand og vurderes at kunne modstå en 100-års hændelse. Det blev oplyst, at kravet aktuelt er 1,66 meter, og at diget på vores strækning er over 2,10 meter højt.

Det blev videre oplyst, at renoveringen af digefoden med stenforstærkning ved Platanvej, Rønnevej og Lindevangs Allé fungerer efter hensigten.

Forstærkningen med sand- og lerfodring fra Lindevangs Allé og forbi Bellevue er kun delvist lykkedes. Særligt omkring Bellevue er det nye ler ikke i tilstrækkelig kontakt med det eksisterende dige, hvilket er problematisk. Det blev oplyst, at dette hører under kommunens område, og at kommunen vil vurdere behovet for eventuelle yderligere tiltag.

Ved Jacob Adelborgs Allé er der på ydersiden af diget tilført overskydende jord/materiale fra en udgravning.

Det blev oplyst, at Digelaget har fået forlænget tilladelsen til sandfodring med sand fra Egå Marina i området omkring Strandvænget i 10 år og aktuelt arbejder på at skaffe sand til dette formål. Det blev samtidig fremhævet, at området ved Strandvænget er digets svageste punkt, og at Digelaget arbejder på at få dette udbedret. Generelt er der mangel på sand på stranden i området fra Strandparken til Bellevue, og det blev bemærket, at manglende sandfodring på sigt vil kunne reducere strandarealet væsentligt.

Det blev desuden oplyst, at der i klimatilpasningsplanen arbejdes med en tidshorisont på 15-20 år for nye tiltag, der skal reducere konsekvenserne af klimaforandringer i området. Vurderingen er, at digets nuværende kvalitet og størrelse er tilstrækkelig i denne periode, men at det på længere sigt, herunder med et 50-års perspektiv, vil skulle forhøjes. Der arbejdes desuden med planer om at erstatte slusen ved Egåen, ligesom stigende grundvand forventes at kræve etablering af bedre afløb inden for de kommende 10-15 år. Arbejdet er forankret i et samarbejde mellem grundejerforeningen og Aarhus Kommune. Det blev også nævnt, at Risskov er udpeget som risikoområde af regeringen.

Afslutningsvis blev det oplyst, at Steffen er trådt tilbage som formand for Digelaget, og der blev opfordret til, at flere engagerer sig i arbejdet, da det er en vigtig opgave.

3. Kassererens beretning og fastsættelse af vejbidrag

Beretning af regnskabetsåret 2025

Indtægterne udgør som forventet 203.300 kr. i vejbidrag fra alle.

Efter den store opbakning på generalforsamlingen i 2024 til at indføre et gebyr for den ekstra skjulte slidtage på vejene ved nybyggeri, har vi desuden modtaget 15.000 kr. i forbindelse med nybyggeriet på Sandagervej 12. Gebyret skal dække den belastning, som de mange tunge lastbiler medfører. Bestyrelsen vil samtidig gerne fremhæve det gode samarbejde med ejerne på Sandagervej 12 gennem hele byggeperioden.

Udgifterne til generalforsamling, bestyrelse, hjemmeside og bank har været som forventet.

Sidste år havde vi en samlet regnskabspost under betegnelsen "vej/træer vedligeholdelse". For at gøre det tydeligere, hvordan midlerne anvendes, har vi valgt at opdele denne post i tre særskilte poster: veje, træer samt rabat og dige.

Udgiften til træer på ca. 62.000 kr. svarer stort set til det forventede.

I budgettet havde vi dog ikke taget højde for, at beplantningen på diget skulle klippes ned, og derfor kom der en ekstra udgift på knap 26.000 kr. Vi håber fremover at være bedre til at indregne denne type udgift, når den igen bliver relevant om 2-3 år, nu hvor dige-posten bevares i regnskabet.

På mange af de øvrige poster stemmer regnskabet godt overens med det forventede.

Vi havde dog en ekstra udgift til en reparation på Ryvangs Allé, hvor vi har betalt halvdelen af udgiften. Derfor indgår der også en udligning med Ryvangens Ejerlav på knap 10.000 kr.

Der blev spurgt hvorvidt der har været overvejet at reetablere OB-belægningen (sommerhus-looket) på de områder, hvor der er repareret asfalt. Dette vil blive taget op i bestyrelsen.

<u>Budget og fastsættelse af vejbidrag for 2026</u>

Der blev afsat 15.000 kr. på vej-posten som buffer til uforudsete udgifter.

På træer og rabat er der budgetteret med 110.000 kr. Beløbet dækker dels udskiftning af gamle og døde vejtræer, som foretages hvert år, dels en vurdering af, at det i år er tid til at få stynet vejtræerne til efteråret.

Der er afsat 15.000 kr. til snerydning, hvoraf ca. 4.000 kr. allerede er anvendt, idet der er blevet ryddet én gang i år.

Der var ingen yderligere bemærkninger til de øvrige poster.

Med det nuværende vejbidrag fra 2025 budgetteres der med et underskud på knap 23.000 kr. Bestyrelsen bemærkede, at det i enkelte år kan være acceptabelt med underskud, hvis der i andre år er overskud. For at begrænse underskuddet foreslog bestyrelsen derfor at hæve vejbidraget med 100 kr. til 2.000 kr., hvorved det budgetterede underskud reduceres til knap 12.000 kr.

Der blev opfordret til at bestyrelsen indhenter øvrige tilbud til styning af træer, for at sikre konkurrencedygtig pris.

Forslag om forhøjelse af kontingent med 100 kr. til i alt 2000 kr. blev vedtaget.

4. Indkomne forslag

Med stor opbakning på generalforsamlingen i 2025 til oprettelsen af en vejfond til opsparing til fremtidig ny belægning på vores veje, fremlagde Simon bestyrelsens forslag, som var vedhæftet invitationen. Forslaget indebærer en årlig indbetaling på 500 kr. pr. parcel, dog undtaget de 5 parceller på Nordre Strandvej, da disse allerede bidrager til træer, veje og dige via vejbidrag på veje, de hverken bor på eller benytter. Bestyrelsen fandt det derfor rimeligt, at disse parceller ikke også bidrager til vejfonden.

Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning og blev vedtaget med stemmeflertal.

5. Valg af vejudvalg og suppleant

Anders, Roar og Lise genopstiller og modtog genvalg.

Ulla Bechtold, Rymarksvej 9, blev valgt som suppleant.

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen konstitueret sig således:

- Lise fortsætter formand
- Simon fortsætter som kasserer

6. Valg af revisor og suppleant

Line Krogh Vogdrup, Rymarksvej 13, genopstiller som revisor, og modtog genvalg.

Torben, Rymarksvej 14, blev valgt som suppleant.

7. Eventuelt

- Opfordring fra Peter Lauenborg til at opstille til Festudvalget
- Opfordring til at henstille til at få ryddet op i byggematerialet i toppen af Sandagervej