Ryvangens Villakvarter - Forslag til behandling og afstemning

Forslag: Oprettelse af vejfond

Baggrund

Vores veje holder ikke for evigt, og engang i fremtiden skal vi som privat fællesvej betale for at få anlagt ny belægning.

Vi mener, at huske at bestyrelsen i omkring 2016 fik foretaget en vurdering af vores veje, hvilket dengang sagde at vejene havde en holdbarhed på ca 10 år.

I 2023 bad bestyrelsen NCC foretage en vurdering af vores veje og skrev i deres konklusion "*Det vurderes at OB belægningen (den nuværende belægning) har en rest levetid på 8-10 år afhængig af, at vandet kan komme væk fra vejen.*"

NCC gav i 2023 2 tilbud på belægningsarbejde :

1. Nyt slidlag 2,5 cm AB - samme type som på Ryvangs Allé, pris 585.000 kr
   Kort beskrivelse fra google:
   Nyt slidlag på 2,5 cm (25 mm) af typen AB 6 (Asfaltbeton med maks. 6 mm sten) er en almindelig løsning til fornyelse af veje med lettere trafik, såsom villaveje, stier og mindre parkeringsarealer. Dette tynde lag er velegnet til at give en jævn overflade, men kræver et stabilt og velafrettet underlag

2. OB belægning, som det vi har i dag på vores veje (undtagen Ryvangs Allé). Pris 307.000 kr
   Beskrivelse fra google:
   Overfladebelægning (OB) er en holdbarøkonomisk og fleksibel belægningstype, der typisk består af et lag bitumen (bindemiddel) efterfulgt af stenmateriale (granitskærver), som tromles fast. Den er ideel til private veje, stier og indkørsler, da den forsegler underlaget, forhindrer støv/huller og koster ca. halvdelen af traditionel asfalt.

Der er flere ubekendte faktorer:

- Hvornår vi har behov for ny belægning er uvist, da vejene kan vise sig at holde i god stand i længere tid end de tidligere vurderinger. Der kan vise sig behov for nye veje om 7 år, 12 år eller endnu senere.

- Type af belægning skal diskuteres og besluttes når tiden kommer til at anskaffe ny belægning, og som ovenstående priser viser, er den ene type belægning dobbelt så dyr som den anden.

- Prisstigninger er uundgåelige, og ovenstående priser vil naturligvis kun have steget om 10 år

Forslag til behandling og afstemning om oprettelse af vejfond

Med de ubekendte faktorer for øje, og med fuld bevidsthed om at fremtiden sikkert kommer til at ændre sig, vil bestyrelsen foreslå et mål om opsparing af 500.000 kr. over 10 år til en vejfond.
Bestyrelsen vil dermed foreslå indbetaling af 500 kr per parcel om året, som vil blive opkrævet sammen med vejkontingentet og indsat på separat bankkonto.