

Ryvangens Villakvarter - Generalforsamling 2025

26. marts 2025

Opkrævning af vejbidrag

Vejbidraget for 2025 blev på generalforsamlingen fastsat til 1.900 kr, som bedes overført til vores bankkonto.

Regnr: 2316 - Kontonr: 5906474958 - Nordea

HUSK at skrive adresse i beskedfeltet til modtager.

Overfør venligst hurtigst muligt, så det ikke går i glemmebogen, og bestyrelsen ikke skal bruge unødige kræfter på opfølgning og rykkere.

På forhånd mange tak

Referat

1. Valg af dirigent

Peter Lauenborg blev valgt, og konstaterede, at der var lovligt indkaldt til generalforsamlingen.

Birthe Rask blev valgt som referent.

Bestyrelsen var meget begrænset repræsenteret på Generalforsamling grundet forskellige omstændigheder. Dette beklagede formanden.

Lisa Nielsen deltog dog for en kort bemærkning for at orientere om forsøget med at sænke rabatterne for at reducere vandpytter på vejene.

2. Formandens beretning v. Roar Maagaard (barselsvikar for Lise Revsbech) (a) inkl. rapportering om forsøget med at sænke rabatterne v. Lisa Nielsen (b) og beretning fra Digelaget ved Steffen Bornhøft (c).

a. Formandens beretning:

Indledningsvist blev Michael Ravn Holst fra søster-grundejerforeningen Ryvangs Allé vestlige side budt velkommen til at overvære generalforsamlingen.

Der er mange udfordringer for veje og vejkanter i området med alle de nybyggerier, der finder sted. De store lastbiler og de mange arbejdsvogne ødelægger rabatter og kanterne. De fleste husker at sørge for at reetablere omkring deres egen grund, glemmer af og til at gøre ligeså hos naboer og genboer.

Der er igen i år skiftet en række vejtræer. Og i 2025 skal der igen suppleres op med nye træer. Der er i den forbindelse indhentet priser fra andre leverandører (ønsket på GF i 2024). Det har vist sig at være muligt at få træer til billigere priser, men så er træerne halv så store og ikke nær så kraftige. Bestyrelsen har derfor bibeholdt den hidtidige leverandør.

Det er vigtigt at vande de nyplantede træer, især de første 2 år! Husk og prik gerne naboerne på skulderen, hvis de glemmer at sørge for vand i de grønne sække.

Der er etableret mere el-kapacitet i området. Bestyrelsen har på opfordring været rundt og vurdere, hvor mange grundejere som forventes at få behov for el-ladere til biler i fremtiden, og på den baggrund er der trukket et større kabel fra stranden og frem til transformatoren ved tennisbanen. El-distributøren Konstant har reetableret de opgravede områder i forbindelse med etablering, og ryddet op så der var klar til den årlige fastelavnsfest. Yderligere re-etablering er på vej.

Grundejerforening er medlem af Grundejerforeningen Vejlby Fed (GVF), der bl.a. varetager vores interesser i forhold til klimaforhold og stigende vandstande. Bestyrelsen har dog ikke for nuværende foretaget selvstændige initiativer i forhold til denne udfordring – men satser på GVF's indsats.

b. Orientering om forsøget med at sænke rabatterne:

Som det blev nævnt på sidste års generalforsamling, havde bestyrelsen fået anbefalet at skære græsset af rabatterne for at sænke dem, og som sagt så gjort. "Ja - kønt er det jo ikke" - den optimale løsning er fortsat at hæve vejen, men det kan først ske når vejen skal fornyes, og indtil da er løsningen at "skralde af". Forslaget har tilsyneladende virket, og det forventes at komme til at se pænere ud, når græsset vokser frem her til foråret.

Bestyrelsen var sidste år blevet bedt om at fjerne ejerløse både. Det er lykkedes. Grundejerne blev bedt om at markere deres både og efterfølgende blev alle ikke markerede både udbudt til afhentning via diverse sociale medier. Det var en succes og de er alle blevet fjernet af forskellige personer, som kunne bruge dem som båd eller sandkasse. Det er således lykkedes at få dem fjernet uden beregning.

Hybenrose er en invasiv art, som kommunen anmoder os om at udrydde og efterfølgende rapportere om, hvad der er gjort. (De har dog ikke midler til at fjerne den på deres egne arealer). Grundejerforeningen har ikke gjort noget, ej heller svaret på henvendelsen. Vi forventer at fortsætte med at klippe den grundigt ned hver andet år.

c. Beretning fra Digelaget:

Steffen Bornhøft kom med en kort beretning, og opfordrede i stedet til at læse deres hjemmeside (<https://digelagetvejlbyfed.dk>).

Diget har det som udgangspunkt godt. Der har været forskellige tiltag/projekter til at forstærke det på strækningen indtil Strandparken og der er sket sandfodring med gratis sand fra udmundingen af Egå Marina. Der har været lidt udfordringer i forbindelse med at el-forsyningsselskabet Konstant har fremført elkabler via stranden. Kommunen havde glemt at gøre dem opmærksom på at de ikke måtte grave i diget!

Digelaget er opmærksom på problemer ved slusen ved Egå'en, men området er ejet af kommunen, så de kan blot gøre opmærksom på disse. Tilsvarende er der ved

Strandparken et problem med at et underdimensioneret overløbsrør eroderer diget. Det er også kommunens ansvar.

Fremtidige projekt - fra Strandparken ind mod Platanvej – er et kritisk område, hvor der ikke ret meget strand. Digelaget håber at få lov til at gøre noget ved det.

3. Regnskab og fastsættelse af vejbidrag

Roar Maagaard fremlagde regnskabet, som i det store hele var i overensstemmelse med budgettet. De største udgifter vedrører styning af træer, nye træer og rabatsænkning

Regnskabet er afstemt, revideret og fundet i orden.

Budgettet for 2025 viser et lille overskud på godt 33 TDKK (inden behandling af indkomne forslag). Vejbidraget foreslås uændret 1.900 kr.

Regnskab og budget incl. vejbidrag blev godkendt af GF.

Roar Maagaard foreslog at vi begynder at overveje at spare op til en vejfond. - Forsamlingen anmodede derefter bestyrelsen om til næste år at komme med et forslag om at øge vejbidraget med henblik på spare op til nye veje på en til formålet dedikeret konto. Bestyrelsen lovede at ville arbejde på at komme med forslag til en speciel vejfond/konto.

4. Indkomne forslag

Der var indkommet et forslag fra Steen Stenstrup i egenskab af formand for Tennisforeningen:

Forslag om at etablere strøm til fællesanlægget/tennisbanerne for 66.500 kr. i henhold til fremsendt tilbud. Strømmen skal bruges til robotplæneklipper og automatisk vanding samt i forbindelse med fester. Tennisklubben vil bidrage med 50% af beløbet, hvilket betyder at vejforeningen skal betale 33.250 kr. og dermed at det budgetterede overskud forsvinder. El-forbrug og eventuelle lamper skal tennisklubben betale. (Den maksimale udgift for Vejforeningen er således 33.250 kr.).

Forslaget blev vedtaget.

5. Valg til bestyrelsen

Lisa Nielsen ønskede at udtræde af bestyrelsen af personlige årsager. Tak til Lisa for hendes store bidrag til bestyrelsesarbejdet - bl.a. rabatsænkning og fjernelse af ejerløse af både.

Simon Selmer og Jakob Henriksen modtog genvalg, og Anders Varmdahl Mikkelsen (Ndr. Strandvej 166) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Line Krogh Vogdrup (Rymarksvej 13) blev valgt som revisor. Det var ikke muligt at få valgt en revisorsuppleant.

7. Eventuelt

- a. Festudvalget. Hele festudvalget har besluttet at stoppe, så der skal vælges formand og 3 bestyrelsesmedlemmer. Anders Varmdahl Mikkelsen (Ndr. Strandvej 166), Anders

Krogh Vogdrup (Rymarksvej 13) og Casper Toft (Sandagervej 21) meldte sig som bestyrelsesmedlemmer og indvilgede i at finde minimum 2 personer mere, som de kan arbejde sammen med.