

Ryvangens Villakvarter - Generalforsamling 2024

19. marts 2024

Opkrævning af vejbidrag

Vejbidraget for 2024 blev på generalforsamlingen fastsat til 1.900 kr, som bedes overført til vores bankkonto **senest 9. april**.

Regnr: 2316 - Kontonr: 5906474958 - Nordea
HUSK at skrive adresse i beskedfeltet til modtager.

Overfør venligst hurtigst muligt, så det ikke går i glemmebogen, og bestyrelsen ikke skal bruge unødige kræfter på opfølgning og rykkere.

På forhånd mange tak

Referat

1. Valg af dirigent

Peter Lauenborg blev valgt, og konstaterede, at der var lovligt indkaldt til generalforsamlingen.

2. Formandens beretning v. Heidi Nickelsen (a) inkl. beretning fra Digelaget ved Steffen Bornhøft (b)

a. Formandens beretning;

Skt. Hans aften. En meget varm og tør forsommer medførte afbrændingsforbud i nærmest hele Danmark. Det bål vi traditionen tro står og synger midsommervisen ved måtte ikke blive tændt.

I august havde vi igen vejfest – Dette års emne nåede ”det høje C”. Festen var arrangeret stemningsfyldt med ” tag selv bord” og med vin som vi selv tappede fra højden mellem grene og blade. Kulminationen var den smukke opera-optræden til glæde for store og små. De to fantastiske operasangere fik gjort operaen nærværende for os alle. Vi var 97 tilmeldte – heraf 26 børn.

Traditionen tro var vejfesten opbygget omkring den årlige PIP-tuning. Tillykke til finalisterne.

En hjertestarter blev sat op i 2023. Efterfølgende blev afholdt hjertestarterkursus med flot fremmøde! Der var godt 30 tilmeldte den aften – fordelt over to seancer.

Vores veje har vi også haft et blik på, og der er blevet lavet lidt småreparationer. Det kræver dog et større helhedsblik og flere professionelles øjne på vejene. Der er store vandpytter på vejene, og en af grundene hertil er iflg. NCC vores høje rabatter. En anbefaling fra NCC har været, at vi sænker disse rabatter for at vandet får mulighed for at løbe væk. Vejenes beskaffenhed er nogenlunde, men bestyrelsen er i gang med overvejelser om opsparring til asfalfornyelse. Der er fra nuværende bestyrelse indtænkt at indhente flere tilbud og vurderinger.

En vinter med meget sne, og hvor vi efterfølgende må forholde os til, om det snerydningstilbud som vi har nu er det rigtige.

Fastelavn. På trods af at det faldt i uge 7, så var der et meget flot fremmøde og køen til at slå

katten af tønden var lige lang – om man stod i børne- eller voksen-køen. Dejligt at se så mange fine udklædninger og barnlige sjæle. Tak til et fantastisk festudvalg for de gode arrangementer i årets løb.

Vejtræer. Der er plantet nye vejtræer her den sidste tid. Til alle jer der har unge træer en opfordring til at hjælpe med at få disse træer vandet igennem den tørre sæson. Og kan man se at naboen ikke får vandet, så hjælp naboen med at få vandet.

Vi oplever mange nybyggerier og renoveringer i disse år – og kan vist kun se ind i en fremtid hvor dette fortsætter. Der har gennem årene været forslag oppe om at der skulle være et vejbidrag ved hhv. renoveringer og nybyggerier. Dette er aldrig blevet vedtaget. Min erfaring i de tre år jeg har bidraget i vejforeningen er nu at folk der bygger har god moral ift. genopretning efter skader på evt. vejtræer og veje, men det er med en stor belastning for veje og rabat med al den tunge trafik, så vejbestyrelsen vil undersøge hvorvidt der er hjelm til at opkræve et sådan vejbidrag. Det skal siges, at dette også været foreslået under indkomne forslag til i aften. Eventuelle kommentarer hertil er velkomne under emnet eventuelt.

Der er fra tid til anden en henvendelse om ”folk” der kører over det tilladte på vores veje. Vi bliver mindet om fartbegrænsningerne ved alle indkørsler til vores stamveje, før og efter hvert et sving. Der er kun dårlig vane som undskyldning for farten. Så lad os minde hinanden, vores håndværkere, hjemmeplejen, pakkemanden mv om denne fartbegrænsning.

Siden sidste år har vi oplevet et vejr-år med store udsving. Og fra at have boet tæt ved vandet, så bor vi også meget tæt på grundvandet. Aarhus Kommune havde egentlig udtalt at vi kunne sejle i vores egen sø herude i Risskov, men i sidste uge var der borgermøde ift. netop denne situation.

b. Beretning fra Digelaget;
Digets tilstand er generelt fin.

I den sydlige ende ved Platanvej/Rønnevej/Lindevangsvej er dige foden grundet den smalle forstrand kombineret med den udprægede østenvind en del eroderet.

Digelaget har lavet aftaler med Cowi og de respektive vejforeninger om udbedring af skaderne, som udføres snarest.

Havet har generelt taget en del af den sand på forstranden tilbage, som den ellers har bygget på over de senere år, især fra Bellevue og ind mod Strandparken.

Stranden er dynamisk og ændrer sig over tid, det kan til tider se voldsom ud, men diget er kun eroderet på ovennævnte stykke ved Rønnevej og udbedringen er i gang.

Diget har fået en del opmærksomhed den sidste tid grundet de ekstreme vejr-situationer vi har oplevet.

Diget har dog på intet tidspunkt været truet, ej heller presset af hverken vandspejlshøjde eller bølger.

3. Kassérens beretning og fastsættelse af vejbidrag

Forbrug i 2023 blev gennemgået: Der blev brugt de budgetterede penge. Der har været udgifter til klip af dige og vejtræer, snerydning, etablering af hjertestarter mens Skt. Hans aften blev aflyst pga. vejret.

Budget for 2024 blev gennemgået. Vi ser ind i større udgifter i 2024. Det skyldes en bl.a. en stor udgift til styning af vejtræer samt plantning af nye vejtræer. Styning gøres hvert 4. år. Dertil kommer snerydning i januar samt forventning om snerydning igen senere på året.

Derfor foreslås vejbidraget hævet til 1.900 kr.
Dette blev vedtaget.

4. Indkomne forslag

Der var 2 indkomne forslag:

- a. Forslag om ekstra vejbidrag ifbm. nybyggerier og renovationer. (også nævnt i formandens beretning).
Der er mange nybyggerier og renovationer i området, og det medfører øget trafik med mange tunge lastbiler. Disse lastbiler forårsager stor slitage på vores veje.

Der drøftes, hvorvidt ejeren, der bygger nyt hus eller renoverer, skal betale et fast beløb til vejforeningen på eks. 15.000 kr. for den skjulte slitage på vejene. Ved større renovering kan man forestille sig et bidrag på 5.000-10.000 kr.

Såfremt der sker regelret skader på træer eller rabat, skal dette betales udover det beløb.

Ved håndsoprækning var der stort flertal for at arbejde videre med dette forslag.

- b. Tømmerflåde i vandet ud for kvarteret: Forslaget blev nedstemt.

5. Valg af vejudvalg og suppleant

Birgitte Alexandersen, Heidi Nickelsen og Lars Skibdahl ønskede at udtræde af bestyrelsen.
Tak til de tre, for deres gode bidrag til bestyrelsen!

Til posterne blev valgt:

- Lise Revsbech (Sandagervej 10)
- Lisa Nielsen (Tranevej 2)
- Roar Maagaard (Ryvangs Allé 3)

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig således:

Formand: Lise Revsbech
Kasserer: Simon Selmer

6. Valg af revisor og suppleant

John Ry og Lise Søgaard modtog genvalg.

7. Eventuelt

- a. Festudvalget; Alle medlemmer af festudvalget vil gerne fortsætte. Der efterspørges input til den årlige vejfest. Kontakt et eller flere medlemmer af festudvalget, hvis man har en god ide til vejfesten.
- b. Bestyrelsen blev opfordret til at aktivere kommunen ift. arbejdet med risikoen for oversvømmelser. Der var borgermøde d. 14. marts 2024 på Strandskolen om selv samme. Vejforeningen er via GVF naturlig del af arbejdet med at sikre området mod oversvømmelser. Der er aktuelt dialog i gang mellem bl.a. GVF, klimagruppen og kommunen om en afklaring af forholdene vedr. vand, og hvilke initiativer, der bedst kan sikre området. Vejforeningen støtter op om dette, og er opmærksomme på

yderligere måder at påvirke arbejdet på.

- c. Der blev foreslået at indhente yderligere tilbud til større opgaver, så som styning af træer og etablering af nye vejtræer for at sikre de rette priser. Dette efterkommes af bestyrelsen.