

Til Grundejerne i Ryvangens Villakvarter

Ang. opkrævning af vejbidrag og generalforsamling

Opkrævning af vejbidrag

Vejbidraget for 2023 blev på generalforsamlingen fastsat til **1300 kr**, som bedes overført til vores bankkonto senest **28. april**.

Regnr: 2316 - Kontonr: 5906474958 - Nordea

HUSK at skrive adresse i beskedfeltet til modtager.

Overfør venligst hurtigst muligt, så det ikke går i glemmebogen, og bestyrelsen ikke skal bruge unødige kræfter på opfølgning og rykkere.

På forhånd mange tak

Referat fra Generalforsamling 2023 i Ryvangens Villakvarter

Torsdag den 23. marts 2023

1. Valg af dirigent

Peter blev valgt, og konstaterede at der var lovligt indkaldt til generalforsamlingen.

2. Formandens beretning v. Allan Laursen:

Årene her i Ryvangskvarteret har sin faste rytme.

Vi starter normalt med fastelavn som også i 2022 blev afholdt med stor deltagelse af børn, forældre og bedsteforældre. Tre tønder blev slået til pinde og der var som sædvanlig boller og varm chokolade samt en lille en til dem der havde lyst.

Sct. Hans blev afholdt som sædvanlig. Dvs. fakkeloptog af børnene fra Rymarksvej ned til bålene og optænding af bålene kl. 21.30 præcist.

Dejligt at se så mange deltagere samt ikke mindst gæster fra omegnen. Ikke tvivl om at de børn der har båret fakler har fået et minde for livet.

Den årlige vejfest blev igen fantastisk med ca. 100 deltagere og hoppeborg etc. God mad og musik som sædvanlig.

Jeg synes vi skylder festudvalget med Peter i spidsen at hylde dem for de arrangementer de har lavet!!

Vi har i år nyplantet 7 træer og de skal have godt med vand når vi kommer til sommer. Vær derfor opmærksom hvis I har et ungt træ ud for jeres matrikel ift. at få det vandet godt. Sidste jeg optalte havde vi ca. 350 træer i vores område, så løbende nyplantning i takt med at træerne går ud er nødvendigt. Det ser imidlertid også flot ud når man kommer kørende ned ad vejene.

Bestyrelsen har overvejet at opstille en hjertestarter, men afventer indtil videre.

Hullerne i vejen for enden af Sandagervej bliver fikset inden for 8 dage (opdatering: er nu blevet repareret siden generalforsamlingen). Det er aftalt, at Bo Nørgaard (Sandagervej 2) betaler reparationen.

Fremadrettet skal Bestyrelsen være opmærksom på stigende skader ved overgangen mellem vejene og græsrabatter og indkørsler.

Med de mange nybyggerier vi nu ser i området er der risiko for skader på træer og veje. Bestyrelsen er enige i at det er den enkelte parcellist som bygger/ombygger, der er ansvarlig og som Bestyrelsen vil kræve udbedring af skaderne af.

Selv vil jeg takke af efter mange år i Bestyrelsen, og jeg ønsker den nye Bestyrelse god vind fremover. Allan giver ordet videre til Steffen for at give en beretning fra Digelaget

Allan Laursen

Beretning fra Digelaget, af Steffen Bornhøft

Diget er efter nutiden og de nuværende fremtidsscenarier OK.

Digelaget foretaget 2 dige inspektioner årligt, forår og efterår.

Sandfodring med sand fra indsejlingen Egå marina fortsætter.

Der er generelt øget fokus på diget, grundet klimaforandringer og prognoser om vandstandsstigninger.

Aarhus og vores område er ikke udpeget som risikoområder af Kystdirektoratet.

Digelaget får jævnligt bistand af fagfolk til vurdering af diget.

Kystdirektoratet har senest sagt OK for diget. De pointerede, at den største risiko for digebrud er de både, borde etc. der ligger på forstranden, som ved højvande og kraftig blæst kan udgøre fare for digets styrke og anbefalede dem fjernet, efterår og vinter.

Private forsikringer dækker ikke oversvømmelse, det gør Stormrådet hvis de erklærer Stormflod.

Stormrådet består bla. af Kystdirektoratet, så vi skal have ryddet op på forstranden efterår/vinter.

Dansk Sportsfiskerforening har ansøgt Kystdirektoratet om anlæggelse af nogle Stenrev og udplantning af Ålegræs. Digelaget i samarbejde med GVF har indgivet indsigelse, hvor vi på det kraftigste siger Nej til begge projekter.

Stranden er dynamisk og forandrer sig hele tiden, Digelaget er af den opfattelse, at havneudvidelse virker som en voldsom hofde med erosion på læsiden som konsekvens, dette ses på stranden omkring Platanvej.

Vi forsøger at komme i dialog med kommunen omkring emnet. Ligeledes er vi interesseret i information omkring projekt Strandparken.

Digelaget Vejlbj Fed

Steffen Bornhøft

3. Kassererens beretning og fastsættelse af vejbidrag:

Simon gennemgik regnskab for 2022, som viste overskud på 14.491 kr. Vi havde ikke brugt så meget på vejtræer i 2022 som forventet. Udgifter til forskellige bidrag er steget, både til tennisklubben, Vejlbj Fed Grundejerforening og Digelaget.

I budgettet for 2023 er afsat en del til nye vejtræer samt mulige kommende vejreparationer, samt naturligvis de stegne bidrag. Kassereren talte for at en vejforening af vores størrelse (meter veje og antal vejtræer) bør have minimum 100.000 kr i banken til uforudsete udgifter. Beløbet bør måske endda tænkes højere, da vejen muligvis skal fornyes om 5-7 år.

Med dette foreslås vejbidrag hævet til 1300 kr. Dette blev vedtaget.

4. Indkomne forslag: Ingen

5. Valg af vejudvalg og suppleant:

- Allan Laursen har ikke ønsket genvalg, så han træder ud af vejbestyrelsen.
Tak til Allan for de mange år som formand!
- Jakob Nørgaard Henriksen (Tranevej 11) blev valgt ind
- Simon Selmer (kasserer) og Ulla Bechtold (suppleant) modtog genvalg – med tak!

Vejudvalget vil efter påske konstituere sig.

6. Valg af revisor og suppleant

- John Ry – modtog genvalg
- Lise Søgaard – modtog genvalg

7. Eventuelt

Festudvalget: Her ønsker to ikke genvalg. Nye i festudvalget bliver Dorte Knudsen (Sandagervej 7), Birthe Wang (Tranevej 25) og Maria Isabel (Humlevej 19).

Under generalforsamlingen blev desuden følgende emner taget op, som vejudvalget arbejder videre med:

- Indkøb af små sten til vejbelægningen. Der er efterhånden ikke småsten at feje ind midt på vejene længere, hvorfor et forslag er at købe en kubikmeter sten, som alle så kan benytte sig af.
- Vejenes tilstand. Der er mange store vandpytter på vejene, primært fra huller mellem vej og græsribat. Der konsulteres med et entreprenørfirma ift. vurdering af vejenes tilstand, til håndtering af vejene på kort sigt (evt. mindre udbedringer) samt forventninger til vejenes tilstand og behov på længere sigt.
- Der blev nævnt at man ønsker bunkeren for enden af Sandagervej undersøgt hvad der skal ske med. Bestyrelsen vil undersøge nærmere.
- Hjertestarter: Bestyrelsen fortæller, at vi har drøftet om Ryvangens Villakvarter skulle have egen hjertestarter. Dette havde bestyrelsen vurderet ikke nødvendigt, da der er en hjertestarter nede ved børnehaven på Ndr. Strandvej, samt relativ kort afstand til Aarhus sygehus hvorfor en ambulance hurtigt vil være fremme. Der var flere under generalforsamlingen, som ønskede dette forslag taget op igen, hvorfor bestyrelsen får indhentet priser og undersøgt det praktiske omkring en opsætning af hjerter i området og deraf revurdere om vi skal have en hjertestarter.
- Vejforeningen tilbød sidste efterår at arrangere et hjertestarterkursus. Der har ikke været nok tilmeldinger til dette, men på opfordring tager vi dette op igen i foråret.
Her vil bestyrelse opfordre til at man tilmelder sig dette kommende hjertestarter/hjerteredderkursus, da viden om og oplæring i basal genoplivning er en lige så vigtig del af behandlingen af hjerrestop som det at hente og kunne benytte en hjertestarter.
Derudover opfordrer bestyrelsen til at blive hjerteløber, så flere kan træde til og hjælpe hvis det uheldige skulle ske.