

Løst & Fast – januar 2023

Kære vejformand

Så er det tid til lidt Løst & Fast med opsamling på, hvad vi i Grundejerforeningen Vejlby Fed får tiden til at gå med.

HANDLEPLAN for 2023:

Baggrunden for udfærdigelse af en handleplan for grundejerforeningens arbejde for 2023 tager udgangspunkt i den strategiske hensigt, at udnytte bestyrelsens kompetencer og ressourcer på den mest hensigtsmæssige måde.

De overordnede opgaver vil være: Klima i forhold til klimatilpasninger, mobilitet i forhold til trafik og sikker skolevej, plangruppe i forhold til lokalplaner, byggeri m.m., grøn omstilling og samarbejde med kommunen, foreninger osv.

KLIMAGRUPPEN

GVF opfordrede den 20. juni Aarhus kommune til at overtage den koordinerende rolle, og sætte sig for bordenden, så der i et helhedsperspektiv ville være et ligeværdigt fokus på områdets fire klimaudfordringer i relation til forhøjet grundvand, pres på diget, overløb fra Egå'en, samt skybrud.

Den 28. august svarede Aarhus Kommune, at de ikke vil påtage sig rollen som tovholder, men arbejder med et forslag om at afsætte midler til et 'formodningsprojekt' i området, der skal skabe et overblik over vandhåndtering, mulige indsatser og deres sammenhænge, finansieringsmuligheder mv. Det er forventningen, at dette projekt inden længe kan behandles politisk, men der er ikke umiddelbart planer om (eller mandskab til) at påtage sig en bredere tovholder-rolle i vores område. Klimagruppen afholdt i december måned et møde med repræsentanter for forvaltningen, og vi har i den forbindelse budt ind med ønsket om at deltage i nævnte formodningsprojekt.

PLANGRUPPEN

Plangruppen har deltaget i møder med såvel developere og Aarhus Kommunes forskellige forvaltninger, hvor vi gang på gang har henvist til og fastholdt vores visionsplan for Ndr. Strandvej, der primært bygger på lav bebyggelse og luft mellem bygningerne.

Møderne forløber i gensidig forståelse og respekt, og vi vil derfor fortsætte den konstruktive dialog. Den 1. november 2022 afviklede Plangruppen en workshop med Teknik og Miljø. Her blev det klart, at forvaltningen ikke ønsker, hverken uformelle eller formelle møder, hvis der ikke er en konkret sag at drøfte. Den overordnede information går igennem Fællesrådet for Vejlby Risskov.

I november mdr. fremkom et nyt byggeprojekt vedrørende Nordre Strandvej nr. 7 (Øjenlægens Hus). Projektet holder sig indenfor lokalplanens rammer og det tyder på, at man godt kan bygge pænt og nydeligt, bæredygtigt, samt lavt og med luft mellem bygningerne, som beskrevet i vores visionsplan.

GENERALFORSAMLING

GVF afholder **generalforsamling på Egå Marina den 28. marts 2023.**

Dørene åbnes kl. 17:30 og nærmere program vil fremgå af den GVF-Avis, der omdeles i weekenden den 11.-12. marts

FÆLLESRÅD

Formanden for Vejlby Risskov Fællesråd trådte i oktober måned 2022 tilbage, og fungerende formand er GVF's tidligere formand Øjvind Serup.

I grundejerforeningen er vi bestemt tilfredse med formandsskiftet, men ønsker af mange forskellige grunde stadig en opdeling af det nuværende fællesråd i to selvstændige - Et for Vejlby og et for Risskov – afgrænset af Grenåvej.

Mere om baggrund og ønske kan du som vejformand få på et **infomøde i Bellevuehallen onsdag den 15. marts kl. 18:00-19:00.**

MOBILITET

Vi afventer stadig et svar fra Aarhus Kommune, om vi er i betragtning til forsøgsordningen om nedsættelse af hastigheden fra 50 km/t. til 40 km/t. på Nordre Strandvej/Vestre Strandallé.

Ansøgningen skal ses i en helhed med bl.a. vores forsøg med at hjælpe skolebørnene, der bor på vandsiden af Nordre Strandvej, over vejen om morgenen. Men forsøget har haft en meget vanskelig start. Det har været svært at skaffe nok frivillige, men vi kan dog dække tre overgange fra Ådalsvej til Vestre Strandallé, og der er i perioder kun ganske få børn at følge over.

Formålet er som bekendt delt i to: At sikre en sikker skolevej for børnene, og at minimere bilismen omkring Strandskolen, hvor trafikken til tider er kaotisk.

Forsøget evalueres ultimo februar, og resultatet vil blive meddelt via Facebook og GVF's hjemmeside.

Når bilisterne skal svinge fra Nordre Strandvej og køre ad sidevejene mod Strandskolen, er det i denne mørke tid vanskeligt at se cyklister og gående. Vi vil gerne benytte lejligheden til at opfordre forældre til at checke børnenes cykler for lys og reflekser, for alt for mange cykler uden lys, i mørkt tøj, mørke rygsække og uden reflekser.

FORSYNINGSPLIGT

Fa. Konstant har forsyningspligten i relation til elektricitet til vores område. De meddelte for ca. et års tid siden, at der muligvis i takt med flere og flere el-biler ville opstå udfordringer i forhold til leveringen af strøm. Derfor skulle der opsættes nye transformatorstationer udvalgte steder, hvilket grundejerne var utilfredse med. GVF har anmodet Aarhus Kommune overtage opgaven, hvilket de har takket nej til og oplyst, at det er et mellemliggende mellem grundejeren og forsyningselskabet. Vi tager afgørelsen til efterretning, og har meddelt Konstant, at vi ikke er en part, men gerne deltager i mødeaktivitet.

LAVFREKVENT STØJ

Flere medlemmer har beklaget sig over lavfrekvent støj fra Aarhus Havn. GVF har i den forbindelse bedt om aktindsigt og den 25. november sendt en skrivelse til henholdsvis Aarhus Havns bestyrelse og ledelse. Vi har endnu ikke modtaget et retursvar, men kan via medierne læse, at der arbejdes på en løsning.

På vegne af bestyrelsen
Bent Hjorth
formand



GVF-RISSKOV.DK
GRUNDEJERFORENINGEN VEJLBY FED