

Referat af generalforsamlingen i Ryvangens Villakvarter den 15 marts 2018 med følgende dagsorden.

- 1 Valg af dirigent
- 2 Formandens beretning
- 3 Kasserens beretning og fastsættelse af kontingent
- 4 Indkomne forslag
- 5 Valg af vejudvalg og suppleant
- 6 Valg af revisor og suppleant
- 7 Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

Peter Elbæk blev valgt til aftenens dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til indkaldelsesvarsel og dermed lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 Bestyrelsens/formandens beretning

Fastelavn blev afholdt 26 februar med sædvanlig god deltagelse og mange børn/forældre/bedsteforældre. Ca 80 personer var til stede. Stor ros til tennisklubben for arrangementet.

Diget er klippet på sædvanlig vis.

Sct. Hans blev afholdt med god deltagelse. Bålet tændt præcis kl 21 30 af børnene som inden da havde gået i procession fra Rymarksvej til stranden. En flot tradition som selvfølgelig videreføres.

I august blev der som sædvanligt afholdt vejforeningsfest. Der var ca 80 tilmeldte som fik sig en kanonoplevelse med god mad, samvær og dans. Igen stor ros til festkomiteen for dette. Festkomiteen ønsker igen, at der er flere der tilmelder sig til at forberede festen. Henvendelser til Peter Elbæk. Op at stå jer, der gjorde festen så god for os alle.

Styning af vejtræer og nyplantning planlægges til efterår 2018/forår 2019.

Vejene har heldigvis ikke haft brug for meget snerydning. Vi har som et et-årigt eksperiment lavet en tillægsaftale med vor snerydningentreprenør. Når han alligevel rydder vejene, mener han også han kan rydde fortovet på Ndr. Strandvej. Første gang var den 12 marts 2018 – vi er interesseret i at høre hvordan det er gået.

Vi har i foråret 2017 lavet en analyse over 13 medlemmers varmemeforbrug. Den viste at 11 ud af 13 fik "dummebøder" for lidt afkøling af fjernvarmen. Aarhus Varme har bekræftet at fremføringstemperaturen i vejene løbende over de sidste 3-4 år er blevet nedreguleret, hvilket betyder at vi som kunder har vanskeligere ved at overholde minimumsafkølingskravet på 30 ° C . Efter noget korrespondance, har Aarhus Varme besluttet at nedkølingskravet for 2018 bliver 28 ° C- hvilket medfører besparelser for en del af vore medlemmer.

Skal anbefale at man går ind på Affaldvarme.dk og downloader e-Butler på tlf/PC. Så kan man løbende følge varmemeforbrug plus afkøling.

Status på hastighedsdæmpende tiltag er følgende.

På en ekstraordinær Generalforsamling den 22 sept. 2016 blev Bestyrelsens forslag om vejbumper imellem Rymarksvej og Ndr. Strandvej nedstemt med 43 imod 25 stemmer. Vejbumper på Sandagervej er godkendt af Kommunen og Politiet.

Bestyrelsen har efterfølgende vurderet muligheden for at gøre hele området til 30 km-zone –dvs alle veje nord/syd , men også øst/vest. Med gældende retningslinjer om 75 m imellem vejbumper, ville dette betyde ca

23 bump på vore veje – i tillæg 6 bump på Ryvangs Alle, hvis vi kunne blive enige med den anden vejforening. Bestyrelsen har vurderet dette som uhensigtsmæssigt/urealistisk og fortager sig derfor ikke mere pt.

Vi har løbende diskuteret hastigheder på vejene, og kort inden jul blev der opsat 30 km-skilte på alle veje. Vi har hørt, at det har medført reducerede hastigheder, men også at det ikke er tilstrækkeligt. Vi vurderer yderligere tiltag som fx hastighedsmålere, men den umiddelbare konklusion er, at pris og den forventede effekt ikke harmonerer. Vi overvejer også andre tiltag som kontakt til ældreplejen, udformning af sedler til opsætning i vindue ved fremmede biler, samt egne biler der kører for stærkt.

Et af vore nye medlemmer har opfordret Bestyrelsen til at genfremsætte forslaget om vejbump fra sept 2016 på alle nord/sydgående veje. Bestyrelsen har sagt nej til dette- afstemningen i sept 2016 var helt klart imod vejbump, og vi vil gerne se hvordan skiltningen virker over en længere periode.

Hvis vi alle overholder de nu opsatte 30 km/timen, informerer vore servicefolk/håndværkere etc om disse 30 km bør det være muligt at reducere hastighederne til et acceptabelt niveau. Alternativet til, at vi selv kan finde ud af det er, at diskussionen om vejbump igen bliver aktuel.

Ligesom der er delte holdninger til vejbump i medlemskredsen gælder det også i Bestyrelsen.

Der har været afholdt nabohøring vedr. Humlevej 8. Resultatet er at, ejeren af Humlevej 8 har fremsendt et revideret projekt, hvor overdækningen og de to opførte mure trækkes ca 1,6 m tilbage. Dette har også været i nabohøring –resultatet kendes endnu ikke, men en enig Bestyrelse har igen protesteret over byggeriet. Alt er efter vores opfattelse stort set ulovligt efter gældende regler.

Hvis Kommunen godkender dette byggeri overvejer Bestyrelsen, at anlægge en civil retssag overfor ejeren af Humlevej 8 med henvisning til den tinglyste deklaration fra 1931.

I forbindelse med nybyggeri/tilbygning er der her en vigtig servicemeddelelse.

Jeg har fået tilsendt div kortmateriale over vores område fra Center for Byggeri. Materialet viser at den gamle udstykning (dvs fra Ryvangs Alle øst til og med Tranevej vest) har et fællesareal på stranden på 7 265 m² som divideret med antal parceller- her 95 stk giver et tillægsareal på 76,5 m² pr parcel som kan tillægges det ellers tinglyste areal ifm evt byggeansøgning om nybyggeri eller tilbygning. Med en udnyttelsesgrad på 25% betyder det, at der kan bygges yderligere 19,1 m² på grunden. Jeg har boet her i 20 år men aldrig selv været opmærksom på dette.

Evt interesserede kan få fremsendt materialet ved mail til undertegnede.

Afslutningsvis en opfordring til alle vore medlemmer under 60 år. Vi har et fremragende kvarter med en flot strand, flotte veje med træer, privat tennisbane og meget mere. Dette kræver imidlertid at nogle af medlemmerne er villige til at arbejde frivilligt/med til organisere dette. Bestyrelsesarbejde i Vejforeningen/Tennisforeningen kræver medlemmer, der er villige til at påtage sig dette arbejde- ellers klinger det af og kvarteret risikerer at miste sin attraktivitet.

Allan Laursen

Formand for Ryvangens Villakvarter

14.03.2018

Status vedr. Digelaget og Diget:

13/3 - 2018

Bestyrelsen for Digelaget besigtiger diget 2 gange årligt.

Diget findes i hele sin udstrækning stort set uændret i forhold til Niras-Rapporten fra december 2005 og rapporten om dige kontrol fra Århus Kommune fra eftersommeren 2011 dateret 11. januar 2012.

Diget opfylder derfor de heri anførte tilstrækkelige dimensionskrav.

Arbejdet med monteringen af kontraventiler på regnvandsledningerne der går under diget for at forhindre tilbageløb er tilendebragt på nær et enkelt sted.

Der arbejdes intenst på at få den sidste ledning bragt i orden, der er lidt tovtrækkeri kommunens afdelinger imellem.

Pt. har vi vores depot af sandsække opbevaret hos brandvæsenet i Skejby, det ophører desværre snart, Digelaget arbejder på en løsning med fremtidig depot hos vognmand Bent Hansen, som vi i forvejen har aftale med, om udbringning af sække og assistance ved akut situationer.

Århus kommune klimatilpasningsklimaplan er afsluttet, rapporten er ikke offentlig endnu, der vil være link til den endelige rapport på Digelagets hjemmeside <http://digelagetvejlfed.dk/>
På sigt skal der arbejdes på en generel forhøjelse af diget.

Jeg anbefaler selvfølgelig fortsat medlemskab af Digelaget og stiller gerne op til en sæson mere som dige repræsentant.

Er der spørgsmål eller behov for uddybning af emner, ring eller skriv gerne.

Steffen Bornhøft

mobil 23821601 eller stb@vd.dk

<http://digelagetvejlfed.dk>

Steffen fortsætter som vort medlem i digelaget.

Der var en del diskussion om beretningen, herunder vejbump og Humlevej 8.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad 3 Kasserens beretning og fastsættelse af vejbidrag.

Flemming Dahl gennemgik regnskab for 2017 og budget for 2018.

Regnskabet blev godkendt og samtidig blev vejbidrag for 2018 på 900 kr godkendt.

Ad 4 Indkomne forslag.

Et forslag fra Kai Lorentzen om fjernelse af sten i vejkanten var fremsendt.

Bestyrelsen har undersøgt sagen og vedlægger svar.

Ad 5 Valg af Vejudvalg og suppleant.

Niels Henrik Sølvbjerg og Niels Jørgen Pihlkjær blev genvalgt og Kai Axel Lorentzen blev nyvalgt.

Ole Bøgelund blev genvalgt som suppleant for 1 år.

Ad 6 Valg af revisor og suppleant.

John Ry blev genvalgt som revisor og Lise Søgaard blev genvalgt som suppleant.

Ad 7 Eventuelt.

Følgende blev kommenteret:

Den nye vejbelystning er meget skarp og generende, men vi må nok erkende at vi ingen indflydelse har herpå.

Generalforsamlingen blev afsluttet med en tak til dirigenten og en tak til forsamlingen for et godt møde.

Referent: Allan Laursen 23 marts 2018