

## Referat af generalforsamlingen i Ryvangens Villakvarter den 16 marts 2017 med følgende dagsorden.

- 1 Valg af dirigent
- 2 Formandens beretning
- 3 Kasserens beretning og fastsættelse af kontingent
- 4 Indkomne forslag
- 5 Valg af vejudvalg og suppleant
- 6 Valg af revisor og suppleant
- 7 Eventuelt

### Ad 1 Valg af dirigent

Ole Wang blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til indkaldelsesvarsel og dermed lovlig og beslutningsdygtig.

### Ad 2 Bestyrelsens/formandens beretning

Fastelavn blev afholdt i februar med sædvanlig god deltagelse og mange børn/forældre/bedsteforældre. Ca 80 personer var til stede. Stor ros til tennisklubben for arrangementet.

Diget blev klippet og sandsamlinger omkring digeovergange fjernet i 2015. Diget skal derfor klippes her i 2017.

Sct. Hans blev afholdt med sædvanlig god deltagelse. Bålet forsøgt tændt præcis kl 21 30 – blev dog lidt af en fuser pga vådt vejr de sidste dage inden Sct. Hans. Bestyrelsen vil – hvis udsigt til regn forsøge at overdække bålet med presenninger her i 2017.

I august blev der som sædvanligt afholdt vejforeningsfest. Der var ca 80 tilmeldte som fik sig en kanonoplevelse med god mad, samvær og dans. Stor ros til festkomiteen for dette. Festkomiteen ønsker, at der er flere der hjælper til med at forberede festen. Henvendelser til Peter Lauenborg.

Siden generalforsamlingen i marts 2015 har vi brugt en del tid og kræfter på, at få styr på regnvand på vejene efter regnskyl. Vi har på forsøgsvis etableret 3 faskiner i beton i vejsiden. Dette har fungeret nogenlunde, men kræver løbende oprensning for slam som stopper faskinen. Vi vil ikke pt gøre mere ved dette, men ser situationen an.

For de som bruger fiberkabler fra Waoo vil der i løbet af sommeren blive reducerede priser, som det fremgår af den runddelte GVF-avis.

Styning af vejtræer og nyplantning er gennemført. Dette skal igen ske sandsynligvis i 2018.

Vejene har heldigvis ikke haft brug for meget snerydning. Til juli/august vil vi igen prøve at få stenene i siden af vejene løftet tilbage til midten, så vi ikke behøver at opsamle. Vi vil rundsende en mail om dette.

Som bekendt var der i 2016 et større arbejde med at få erklæret det øverste af Sandagervej for 30 km-zone. Ansøgning om dette blev imødekommet af Kommunen.

På en ekstraordinær Generalforsamling den 22 sept. 2016 blev forslaget nedstemt med 43 imod 25 stemmer.

Bestyrelsen har efterfølgende vurderet muligheden for at gøre hele området til 30 km-zone –dvs alle veje nord/syd, men også øst/vest. Med gældende retningslinjer om 75 m imellem vejbump, ville dette betyde ca 23 bump på vore veje – i tillæg 6 bump på Ryvangs Alle, hvis vi kunne blive enige med den anden vejforening. Bestyrelsen har vurderet dette som u hensigtsmæssigt/urealistisk og fortager sig derfor ikke

mere pt. Alternative løsninger som skiltning etc er under overvejelse, men vil under ingen omstændigheder have den samme effekt.

På den ekstraordinære Generalforsamling var der fra beboerne på Nrd. Strandvej et ønske om at få reduceret vejbidraget. Bestyrelsen har diskuteret sagen og er ikke nået til enighed, hvorfor vi overlader det til Generalforsamlingen at tage stilling.

Der pågår pt et større byggearbejde på Humlevej 8. Byggeriet skal være en garage med ydermure og tag i skel. Garagen får en bredde på ca 10 m og en højde på ca 3,1 m. Vi har i december 2016 klaget til Kommunen over dette byggeri som efter vor opfattelse overtræder alle retningslinjer. Den nye ejer af Humlevej 8 har til Kommunen oplyst, at dette blot er en renovering af tidligere garage. Vi har i vort gensvar til dette sandsynliggjort/dokumenteret, at dette ikke er tilfældet og, at alle regler er brudt, ligesom den tidligere garage var ulovligt opført. Status på sagen var onsdag, at vort gensvar nu ligger hos ejeren af Humlevej 8, hvorfra man afventer et svar.

Bestyrelsen har i denne sag ligesom i de andre sager der har været fremme, den helt klare holdning, at gældende regler for afstande/højder etc skal overholdes. Dette gælder også den tinglyste deklaration fra 1931.

Hvis Kommunen godkender dette byggeri overvejer bestyrelsen, at anlægge en retssag overfor ejeren af Humlevej 8

Allan Laursen

Formand for Ryvangens Villakvarter

Status vedr Digelaget og Diget:

Bestyrelsen for digelaget besigtiger diget 2 gange årligt.

Diget findes i hele sin udstrækning stort set uændret i forhold til Niras-Rapporten fra december 2005 og rapporten om digekontrol fra Århus Kommune/Orbicon fra eftersommeren 2011 dateret 11. jan. 2012. Diget opfylder derfor de heri anførte tilstrækkelige dimensionskrav.

Arbejdet med montering af kontraventiler på regnvandsledninger under diget pågår stadig, 2 stk. er færdige, der forventes yderligere 3 mere færdige i år. (3 til 5 stk. tilbage)

Vejlby Fed Risskov er udpeget som et af indsatsområderne i kommunes klimatilpasningsplan fra 2014 og der foregår lige nu en undersøgelse af, hvordan området påvirkes af vand fra havet, åen, undergrunden og nedbørsmængden både nu og i fremtiden med de forhold, som de varslede klimaændringer forventes at medføre. Resultatet af undersøgelse ventes at foreligge her i 2017.

Bestyrelsen for digelaget afventer resultatet af undersøgelsen og vil naturligvis arbejde for de råd og anvisninger rapporten angiver.

Århus Brandvæsen kan ikke længere opbevare vores depot af sandsække, bestyrelsen arbejder på lejeaftale i området.

Jeg anbefaler selvfølgelig fortsat medlemskab af digelaget, og stiller gerne op til en sæson mere.

Er der spørgsmål eller behov for uddybning af emner, ring eller mail.

Steffen Bornhøft mobil 2382 1601 stb@vd.dk

<http://digelagetvejlfed.dk>

Steffen fortsætter som vort medlem i digelaget.

Kommentarer til beretningen:

Gitte: hvis de løse sten fejes ud på vejen vil det virke hastighedsdæmpende.

Flemming kontakter NCC som har lavet vejene.

Peter: Bestyrelsen skal have prokura til at fortsætte med byggesagen på Humlevej 8.

Svend Aage: Hvert enkel parcelejer kan anlægge sag imod en anden parcelejer, og i den forbindelse gøre brug af sin retshjælpsforsikring. Flere parcelejere kan godt gå sammen og dermed få et større samlet beløb at føre sag med.

Judith: Vi har et træ på hjørnet som ser frygtelig ud- OK til nedklipping.

Elisabeth: ville godt betale ekstra for at få træerne knopstynet i stedet for, at de blev stynet med motorsav.

Herefter blev beretningen godkendt.

### **Ad 3 Kasserens beretning og fastsættelse af vejbidrag.**

Flemming Dahl gennemgik regnskab for 2016 og budget for 2017.

Regnskabet blev godkendt og samtidig blev vejbidrag for 2017 på 900 kr godkendt.

Et forslag om, at medlemmerne på Ndr. Strandvej kunne få en reduktion i vejbidraget blev nedstemt.

### **Ad 4 Indkomne forslag.**

Ingen forslag til behandling.

### **Ad 5 Valg af Vejudvalg og suppleant.**

Flemming Dahl og Allan Laursen blev genvalgt for 2 år.

Ole Bøgelund blev genvalgt som suppleant for 1 år.

### **Ad 6 Valg af revisor og suppleant.**

John Ry blev genvalgt som revisor og Lise Søgaard blev genvalgt som suppleant.

### **Ad 7 Eventuelt.**

Følgende blev kommenteret:

Johan: ønsker en løsning for fastgørelse af løs bom for enden af Tranevej.

Ole: der skal være adgang til stranden for redningskøretøjer, så bommen kan ikke låses fast.

Bestyrelsen vil finde en løsning.

Generalforsamlingen blev afsluttet med en tak til dirigenten og en tak til forsamlingen for et godt møde.

Referent

Allan Laursen den 27 marts 2017.

[allan.laursen49@gmail.com](mailto:allan.laursen49@gmail.com)