

Til Grundejerne i Ryvangens Villakvarter.

Opkrævning af vejbidrag, generalforsamling, ny bestyrelse og vigtige arrangementer for 2016

Betaling af vejbidrag på 1000 kr. pr. parcel senest den 1 maj 2016 skal ske til vor bankkonto i Nordea på

Reg.nr. 1982 Kontonr. 5906 474 958

HUSK AT PÅFØRE DIN ADRESSE.

Referat af generalforsamlingen er vedlagt. Husk at referater, vedtægter, regnskab, budgetter etc er tilgængelige på www.ryvangensvillakvarter.dk sandsynligvis først opdateret den 15.05.2016.

Ny bestyrelse:

Den nye bestyrelse valgt på generalforsamlingen den 17 marts 2016 har efterfølgende konstitueret sig selv som følger:

Allan Laursen -formand	Humlevej 11	tlf: 86170094	allan.laursen49@gmail.com
Flemming Dahl - kasserer	Humlevej 24	tlf: 86173750	flemming-dahl@oncable.dk
Niels Henrik Sølvbjerg	Tranevej 11	tlf: 27214544	Henrik.Soelvbjerg@BEUMERGROUP.COM
Niels Jørgen Pihlkjær	Humlevej 21	tlf: 22469191	info@pihlart.dk
Steen Halleskov	Sandagervej 24	tlf:40104210	sh@halleskov.com
Ole Bøgelund – (suppl.)	Sandagervej 26	tlf:20800216	obn@beoinvest.dk

Sankt Hans aften udleveres fakler kl 21.15 hvor Rymarksvej krydser hhv. Ryvangs Alle, Sandagervej og Tranevej. Bålene tændes kl 21.30 præcis.

Der må lægges brændbart træ på bålpladserne fra den 7. juni – **Husk ingen plaatsække, forurenede træ med søm etc.**

Vejfest i august – dato og information om festen uddeles senere.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Bestyrelsen vil gerne kunne kommunikere via e-mail. Medlemmer uden emailadresse vil naturligvis modtage informationer pr. post. Men vi savner emailadresserne på enkelte medlemmer, hvorfor vi venligst beder om at sende de manglende til vor kasserer på flemming-dahl@oncable.dk

Emails vil blive sendt som bbc: så ingen andre med emailadresse kan se anden end sin egen emailadresse

Grundejerforeningen Ryvangens Villakvarter

2016

Faktura

Vejbidrag for 2016

Kr. 1000,00

Beløbet bedes venligst indbetalt på Vejforeningens konto i Nordea

Reg. Nr. 1982, Kontonr. 5906 474 958 senest 1 maj 2016

Husk venligst at påføre indbetalingen din adresse!

Referat af generalforsamlingen i Ryvangens Villakvarter den 17. marts 2016 med følgende dagsorden.

- 1 Valg af dirigent
- 2 Formandens beretning
- 3 Kassererens beretning og fastsættelse af kontingent
- 4 Indkomne forslag
- 5 Valg af vejudvalg og suppleant
- 6 Valg af revisor og suppleant
- 7 Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

Svend Aage Helsinghoff blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til indkaldelsesvarsel og dermed lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 Bestyrelsens/formandens beretning

I henhold til tidligere år har Ryvangens Villakvarter en række faste aktiviteter og punkter der fastholdes fra år til år.

Omkring byggesagerne følgende: Godkendelsen af garagen på Tranevej blev anket. Ankemyndighederne henholdt sig til Kommunens afgørelse, hvorefter garagen er endelig lovliggjort. Byggeriet på Sandagervej blev lovliggjort af Kommunen. Sagen blev ikke anket. Vedrørende det principielle spørgsmål om opførelse af mure imellem vejmidte og byggelinjer, har der været en længere korrespondance. Vi og vores advokat forstår simpelthen ikke Kommunens afgørelse, men kommunen fastholder, at mure op til 1,8 m ikke skal have godkendelse. Begrundelserne for dette er meget vævende, men konklusionen er at Kommunen mener, at Bygningsreglementet står over Byggeloven og Lokalplan. Vi i bestyrelsen må erkende at det er op ad bakke, og vi har derfor valgt at stoppe her. Vi kan anlægge sag imod Kommunen og også imod den enkelte grundejer i.h.t. den tinglyste deklaration på alle grunde, men vi har valgt at afholde os herfra. Vi vil genoverveje denne beslutning hvis der på den kommende generalforsamling den 17. marts 2016 var en overvejende stemning for at føre retssager, hvilket måtte konstateres ikke at være tilfældet.

Fastelavn blev afholdt i februar med sædvanlig god deltagelse og mange børn/forældre og bedsteforældre. Ca. 80 personer var til stede. Stor ros til tennisforeningen for dette arr.

Diget er klippet og sandsamlinger omkring digeovergange fjernet.

Sct. Hans blev afholdt med sædvanlig god deltagelse. Bålet forsøges tændt præcis kl 21 30 – blev dog tændt lidt tidligere ved en "fejl".

I august blev der afholdt vejforeningsfest. Der var 119 tilmeldte som fik sig en kanonoplevelse med god mad, samvær og dans. Vi mindes ikke, at der tidligere har været så stor tilslutning til en vejforeningsfest, så stor ros til arrangørerne for dette.

Siden generalforsamlingen i marts 2015 har vi brugt en del tid og kræfter på at få styr på regnvand på vejene efter regnskyl. Vi har taget billeder lige efter et regnskyl, 4 timer efter og 24 timer efter. Efter 4 timer er der stadig 20-25 parceller hvor der er problemer, men efter 24 timer er vandet væk alle steder. Lidt forenklet er der 3 årsager til at vandet ikke forsvinder hurtigt.

De nuværende faskiner som nu er ca. 25 år gamle kan være stoppet/mindre virksomme.

I forbindelse med tunge køretøjer er der kørt spor i belægningen. Disse spor er så dybe at vandet ikke løber af vejen ud til faskinerne i siden af vejene. Vi har forsøgt at lave en tværgående faskine ved Sandagervej 9 med godt resultat i starten. Efterfølgende må vi konstatere, at der slammes til og at faskinen ikke er så virksom som i starten. Det vil være et usædvanligt stort arbejde at gøre tilsvarende alle steder, hvor der står vand. Der vil ikke være garanti for et godt resultat.

I forbindelse med indkørsler er der flere steder fliseoverdækning eller sammenkørsel af undergrunden, så vandafledningen ikke fungerer godt nok. Her står vandet i store søer og den rigtige løsning er nok at etablere en faskine i indkørslen med afledning til en af siderne. Nogle af grundejerne har her i vinterperioden fået etableret en sådan faskine med kørerist over. Dette for egen regning, og det er også bestyrelsens holdning, at disse faskiner skal ske for egen regning alle de steder, hvor faskiner ønskes.

Bestyrelsen har besluttet at etablere to forsøgsfaskiner med beton og riste i siden af vejen. Det ene sted er udpeget til krydset imellem Sandagervej og Rymarksvej.

På Ryvangs Alle, hvor der er asfaltbelægning, er vandproblemerne af betydeligt mindre omfang. Dette skyldes, at vejen er betydelig mere stabil/kraftig, hvorfor der ikke er kørespor og vandet derfor kan løbe væk. Når vi igen skal have ny bitumenbelægning og grus på vore veje om 10-12 år bør man måske diskutere denne problemstilling.

Fiberkablerne er nu ilagt og vi har indtryk af, at reetableringsproblemerne nu er på plads.

Vi har indgået en aftale med Kloch Park & Have (Ronnie) om at :

Oprykke/fjerne ca. 26 træer som er gået ud eller ser mærkelige ud.
Nyplante ca. 9 træer med stolper etc.
Gennemgå alle ca. 360 træer i vores område og styne/tilklippe.
Oprydning og bortkørsel af affald er med i aftalen

Arbejdet er nu gennemført bortset fra nyplantning, som vil ske her sidst i marts/april.

Vejene har heldigvis ikke haft brug for meget snerydning. Til juli/august vil vi igen prøve at få stenene i siden af vejene løftet tilbage til midten, så vi ikke behøver at opsamle.

På baggrund af en henvendelse fra én af vore medlemmer har vi været i kontakt med Kommunen vedr. belysning.

Det blev bekræftet, at alle veje vil få LED belysning i 2017. I stedet for at slukke hver anden lampe vil man nu skrue belysningen ned til 50% i nattetimerne. Projektet kan ses på www.aarhus.dk/lys .

Her i februar 2016 har vi rettet henvendelse til Kommunen vedr. omlægning af busrute 17 som er fjernet fra Ndr. Strandvej i vort område. Resultatet kendes endnu ikke.

To af vore medlemmer har indsamlet underskrifter på Sandagervej til støtte for, at "der bør installeres en form for hastighedsbegrænsende foranstaltning på Sandagervej". Alle vore medlemmer på Sandagervej har underskrevet denne indstilling. De to initiativtagere har fået til opgave at undersøge mulige alternativer, lovligheden, omkostninger etc. Dette arbejde pågår pt. Vil gerne høre jeres umiddelbare kommentarer.

Steffen Bornhøft gennemgik status fra digelag. Der henvises til www.fedet-risskov.dk og til www.digelagetvejbyfed.dk . Steffen fortsætter som vort medlem i digelaget.

I den efterfølgende diskussion om beretningen blev specielt de hastighedsdæmpende tiltag kommenteret, og der var enighed om, at disse havde høj prioritet.

Herefter blev beretningen godkendt.

Vejbelysning: ved lamper som ikke virker, kan man anmelde problemet på www.aarhus.dk/borger/trafik/Veje-og-pladser/Gadelys-signalanlaeg.aspx

Ad 3 Kasserens beretning og fastsættelse af vejbidrag.

Flemming Dahl gennemgik regnskabet som udviste et overskud på 4 919 kr. og en formue ultimo 2015 på 70.401 kr.

Budgettet blev gennemgået med et forventet overskud på 9.230 kr. efter at der var afsat 30.000 kr. til træerne.

Regnskab og budget blev herefter godkendt og dermed er kontingentet for 2016 vedtaget med 1000 kr. pr. parcel.

Ad 4 Indkomne forslag.

Tennisforeningens forslag om at alle medlemmer skulle betale for alle omkostningerne på vores anlæg ved tennisbanen blev trukket tilbage pga procedurefejl under Generalforsamlingen i Tennisforeningen.

Forslag fra Humlevej 19 vedr. stærk begrænsning af antal sten i rabatten blev nedstemt med 19 imod 18.

Ad 5 Valg af Vejudvalg og suppleant.

Niels Henrik Sølvbjerg og Niels Jørgen Pihlkjær blev genvalgt og Steen Halleskov nyvalgt. Begge for to år. Ole Bøgelund blev genvalgt som suppleant for ét år.

Ad 6 Valg af revisor og suppleant.

John Ry blev valgt som revisor og Lise Søgaard blev valgt som suppleant.

Ad 7 Eventuelt.

Intet væsentligt at referere.

Generalforsamlingen blev afsluttet med en tak til dirigenten og en tak til forsamlingen for et godt møde.

Referent

Allan Laursen den 11 april 2016

allan.laursen49@gmail.com