

Deklaration for matr. nr. 10 c
af Vejlbj by og sogn, Hasle Herred.

Disse servitutter er af vejjudvalget efter originalen mangfoldiggjort og tilsendt enhver grundejer på matr. nr. 10 c. Servitutterne bør gennemlæses og opbevares og ved eventuel ejerskifte leveres denne. Ejerskifte må meddeles vejjudvalget omgående.

Risskov i august 1946

Vejjudvalget for

Ryvangens villakvarter.

Denne servitut tilhører matr. nr. 10

Stempel 4 kroner.

R Y V A N G E N S V I L L A K V A R T E R

Slagtermester R.J. Jørgensen's arvinger, repræsenterede ved slagtermester TH. Jørgensen og tømrermester Chr. N. Withen, opretter herved med hensyn til den arvingerne tilhørende ejendom matr. nr. 10 c af Vejlby by og sogn, hvilken ejendom agtes udstykket således som på vedhæftede plan anført i parceller, der på planen er mærket med numrene fra 1 til 79, sådan

D E K L A R A T I O N

1.

Af parcellerne agtes nr. 1 - 78, begge inclusive, bortsolgt til bebyggelse, og for disse parceller fastsættes følgende:

- a) På hver parcel må kun opføres villa eller sommerhus til beboelse for een familie, og tegninger til bebyggelsen skal forinden arbejdets påbegyndelse godkendes af det i post 6 nævnte udvalg. - Garager må ikke uden udvalgets samtykke bygges nærmere vej end 4 m.
- b) Der må ikke på nogen af parcellerne drives noget erhverv eller nogen virksomhed, som ved larm, røg, ilde lugt eller på anden måde kan genere kvarterets beboere, ej heller må der drives pensionat, beværtning eller forlystelsesetablissement af nogen art. Svinehold er forbudt, og der må kun - i indhegnet hønsegård - holdes så mange høns, som det er nødvendigt til beboernes eget forbrug.
- c) Der må ikke udstykkes, sælges eller udlejes mindre parceller end 1.000 m².
- d) Parcellerne har almindelig hegnspligt, og hegnene må være af sådan beskaffenhed, at de ikke skæmmer kvarteret eller generer naboerne. - Parcelejerne er i så henseende underkastet det i post 6 nævnte udvalgs afgørelse.

Hvad der på kortet er benævnt "Fælles-strand", dog med undtagelse af den ud for parcellen nr. 79 værende strand, tilhører ejerne af lodderne 1 - 78 incl. i fællesskab, og gælder om denne "Fælles-strand" i benyttelse og administration følgende:

- a) Ved hvert parcelsalg tilskødes vedkommende parcelkøber andel i "Fælles-stranden", som altså ikke må skilles fra parcellerne, medmindre expropriation skulle gøre det nødvendigt, og i så fald deles erstatningspræmien mellem parcelejerne i forhold til deres parcellers areal. - "Fælles-stranden" er til fælles nytte og behag for parcelejerne og ingen parcelejer har ret til at benytte nogen del deraf for sig selv.
- b) På "Fælles-stranden" må der ikke rejses badeanstalt eller bådhus, og badning uden badedragt må ikke finde sted. "Fælles-stranden" skal i øvrigt henligge, som den nu er og forefindes.
- c) De nærmere regler for orden på "Fælles-stranden" træffes af det nedenfor i post 6 nævnte udvalg, og samtlige parcelejere er underkastet de bestemmelser, som dette udvalg træffer.

Den del af stranden, som ligger udfør parcellen nr. 79, tilhører denne parcel, og ingen af de øvrige parcellers ejere har nogen rettighed herover, ligesom ejeren eller ejerne af parcellen nr. 79 ikke har nogen rettighed over den lodderne nr. 1 - 78 tilhørende "Fælles-strand". For samtlige parceller gælder naturligvis dog den ved lovgivningen hjemlede almindelige færdelsret på stranden. - På stranden udfør parcel nr. 79 må der ligesom på de øvrige parceller ikke bygges bådhus eller badeanstalt, og badning uden badedragt må ikke finde sted. -

Ejerne af parcel nr. 79 må på denne parcel oprette pensionat og opføre der til egnet bygning, dog at tegning til denne skal godkendes af det i post 6 nævnte udvalg, men i øvrigt gælder også for denne parcel bestemmelserne i deklARATIONENS post 1.

Med hensyn til vejforholdene bestemmes:

De på vedhæftede kort angivne veje udlægges i den på kortet angivne bredde og er til fælles afbenyttelse for samtlige ejere og brugere af parcellerne nr. 1 - 79 incl.

Til cykelsti og gangsti udlægges plads i vejsiden efter bestemmelse af det nedenfor i post 6 nævnte udvalg, og resten anlægges som vej efter udvalgets nærmere bestemmelser. - Til vejenes anlæg betaler parcelejerne i forhold til hver parcels areal 15 øre pr. m², som indbetales i løbet af 6 halvårlige terminer. Udvalget bestemmer såvel, når hver enkelt vej skal anlægges, som når terminsbetalingerne for hver enkelt parcel begynder, og fastsætter, når terminerne skal falde. Udvalget tager endvidere bestemmelse om hver enkelt af vejenes vedligeholdelse og om parcelejernes bidrag hertil, hvorledes disse bidrag skal pålignes færre eller flere af parcelejerne samt, når sådanne bidrag skal betales.

- 5 -

Parcellerne, der ligger ud til "Fælles-stranden" har ret til at anbringe låge ud til denne, og ejerne af disse parceller skal være forpligtede til in solidum at betale skatter og andre afgifter, der måtte pålignes "Fælles-stranden" uden regres til de øvrige parcelejere.

- 6 -

Så snart der er solgt 5 parceller, indkalder repræsentanterne for R.J. Jørgensen's arvinger med 2 dages varsel parcelejerne til et møde, på hvilket der vælges et udvalg, bestående af 2 parcelejere og en af repræsentanterne for R.J. Jørgensen's arvinger. - Når der er solgt 10 parceller, indkaldes på samme måde til et møde, på hvilket nyt valg til udvalget finder sted, men da af 5 repræsentanter, og i det sidstnævnte udvalg har arvingernes repræsentanter ingen ret, men nok tilladelse til at indtræde.

Det første udvalg vælges ved simpel stemmeflerhed, dog således, at lodtrækning gør udslaget i tilfælde af stemmelighed, og dette udvalg tager bestemmelse om udvalgets og fremtidige udvalgs funktionstid, regnskabsaflæggelse, de fremtidige valg m.v.

Udvalgets rettigheder og forpligtelser fremgår af, hvad der i denne deklARATION er bestemt, og udvalget skal desuden påse opretholdelse af orden og iøvrigt varetage samtlige parcelejeres interesse, og parcelejerne er pligtige til at rette sig efter udvalgets bestemmelser i disse henseender, ligesom også skadesløst at betale, hvad udvalget i medfør af denne deklARATION påligner dem, også som forskudsvis betaling.

Denne deklaration tinglyses som hæftelse på matr. nr. 10 c således, at den hæfter på hver enkelt parcel, der udstykkes derfra, og påtaleberettiget er enhver af parcelejerne.

A A R H U S d. 18. september 1930

I henhold til fuldmagt i
skøde, dateret 7. maj, tinglæst 4. juni 1919:

Chr. N. Withen

Th. Jørgensen.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed og underskrivernes myndighed:

E. Andersen

K. Enemark

Kontorist

Bogholderske

Aarhus

Aarhus